



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

GOES EDITIE 1 – 2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

AANNEMINGSBEDRIJF

FRAANJE

4

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **2**

KOPPEJAN  **WATERSERVICE**

**Maak nu vrijblijvend
een afspraak voor
een gratis offerte!**

Bijdragen aan een betere
wereld en gezonder
leefklimaat door kunststof
kozijnen en deuren!

Isoleren en verduurzamen van de eigen woning wordt steeds belangrijker. We moeten stap voor stap van het gas af en de energieprijzen stijgen steeds verder. Dit betekent dat we onze huizen anders moeten gaan verwarmen en dat kan alleen op een efficiënte manier als uw huis goed geïsoleerd is. Met onze sterk isolerende kunststof kozijnen, gecombineerd met hoogwaardig inbraakwerend glas dat voldoet aan alle normen en gewenste isolatiewaarden, realiseert u een aanzienlijke energiebesparing en zet u een grote stap in het verduurzamen van uw woning!



KROONKOZIJN

HGZ

van Cittersweg 2d 4341 RC Arnhem
0118 75 02 07 van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.

www.kroonkozijn.nl

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

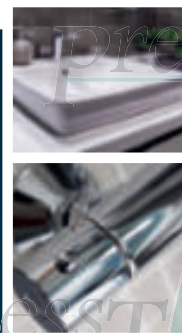
KOPPEJAN WATERSERVICE

Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

- Beste kwaliteit waterontharders
- Persoonlijk advies aan huis
- Vakkundige montage
- Onderhoud en reparatie
- Levering van onthardingszout
- Regionaal bedrijf

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER

Vraag nu een GRATIS informatiebrochure aan



www.koppejanwaterservice.nl

Wij voorzien je graag van
advies en een persoonlijk
badkamerontwerp



WELKOM
IN ONZE
SHOWROOM
GOES

PLAN NU EEN
BADKAMERADVIES-
GESPREK, BIJ ONS
IN DE SHOWROOM

Erkend door  **NBG**
Nationale Badkamer Garantie

 **BAD IN BEELD** JOUW BADKAMER
BEGINT HIER



Melieste Glas, goede service in combinatie met een eerlijke prijs.



FINEO VACUÛMGLAS

1. De nieuwste innovatie in de glaswereld
2. Super isolerend (U-waarde 0,7 Wm2K)
3. Hoge geluidswerende werking
4. Geschikt voor ieder kozijn
5. Verhoogt de waarde van uw woning

HR ISOLATIEGLAS

1. Hoog isolatierendement
2. Voorkomt koudebrug
3. Leverbaar met kunststof afstandhouder
4. Te combineren met lamellen en verwarmend glas
5. Veelzijdig leverbaar

INTERIEURGLAS

1. Douchecabines op maat
2. Spiegels
3. Hardglazen deuren en puien
4. Glazen achterwanden voor keukens
5. Balustrades



**MELIESTE
GLAS**

Verduurzamen begint bij de schil!
> meliesteglas.nl

Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Goes staan spannende nieuwbouwprojecten op stapel, die vanaf januari 2026 of binnen de komende zes maanden in verkoop gaan. Deze ontwikkelingen richten zich op betaalbare koopwoningen, flexhuizen en luxe appartementen, passend bij de Zeeuwse dorps sfeer en de groeiende behoefte aan levensloopbestendige opties. Met focus op duurzaamheid en centrale locaties biedt Goes aantrekkelijke kansen voor starters, gezinnen en senioren.

Aria, aan de zuidkant van Ouverture en Overzuid, omvat diverse woningtypen van 36 tot 193 m², met prijzen vanaf €199.500 tot €825.000. Verkoop loopt, maar nieuwe fasen openen in 2026 met 60 beschikbare units onder constructie. **Wilhelminadorp Zuid** krijgt 59 woningen, waarvan 37 betaalbare koopopties (patiowoningen, ge-

schakelde en rijwoningen); de uitvraag is half september gestart, verkoop volgt direct. **Groenedaal**, op de voormalige Kloetingseschool-locatie, biedt levensloopbestendige huizen; verkoop via M3 Projectontwikkeling in de loop van 2026.

Bellevue Goese Diep langs het Goese Diep realiseert 57 luxe appartementen, penthouses, herenhuizen en tweekappers (45-193 m², €450.000-€1.275.000), met oplevering in Q2 2026. Aan de Leliestraat komen 7 flexwoningen voor starters en spoedzoekers; advertentie medio februari 2026. Goes-West en flexwoningen bij Stationspark vullen aan met 48 units voor een brede doelgroep.

Deze projecten stimuleren doorstroming en betaalbaarheid in Goes. Bekijk details en beschikbaarheid op www.goes.nl/nieuwbouw of www.nieuwbouw-goes.nl.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Persoonlijke aanpak, creatieve tuinontwerpen, rustige composities met een mooie groene en bloeiende basis.




stefanie@bluhmtuinontwerpstudio.nl
+31610637005 telefonisch bereikbaar ma-vr van 18:30-20:30
www.bluhmtuinontwerpstudio.nl

Maak een afspraak voor een gratis adviesgesprek.

Van 't Huys naar thuis

De betrouwbare hypotheekadviseur bij u in de buurt!

Zichtbaar & dichtbij
Snel & betrouwbaar
Eerlijk & vertrouwd

't Zeeuwse Hypotheek Huys

Onderdeel van Corstanje Assurantiën

Marijkelaan 2b, Yerseke | Piet Heinstraat 28, Goes
0113 - 570 500 | info@zhuys.nl | zhuys.nl

FRAANJE



GROOT PROJECT OF KLEIN IDEE?
NEEM CONTACT OP!

ONTWIKKELEN, BOUWEN EN ONDERHOUDEN

Of het nu gaat om een nieuwbouw- of verbouwplan, of een vastgoedvraagstuk, wij bieden niet alleen onze expertise als aannemer, maar zijn ook actief in vastgoedontwikkeling. Wij staan klaar om je te ondersteunen bij elke bouwvraag, groot of klein, en zorgen ervoor dat jouw project van begin tot eind soepel verloopt!

TELEFOON 0113 - 615 500
EMAIL INFO@FRAANJE.COM

   **FRAANJE.COM**

Hubo
's-Gravenpolder
Spoorstraat 51
Tel 0113-312413
www.hinttaircoservice.nl

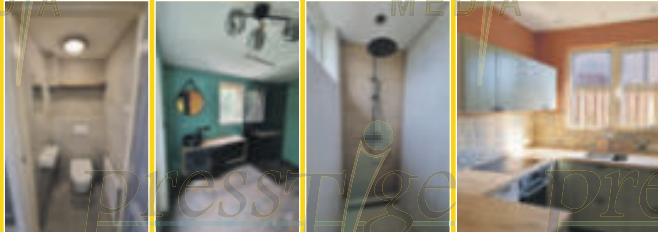
MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES, LTD.
kolen & verwarmen

Bespaar op GAS!

AIRCO Warmtepomp
KOMPLEET GEÏNSTALLEERD VANAF
1995.00

De Afbouwklusser
Elke klus met passie afgerond

Een nieuw huis gekocht of plannen voor een verbouwing?
Neem contact op en ik help u graag verder.
06-36564624 | info@deafbouwklusser.nl | deafbouwklusser.nl



Voor het complete pakket Komt u naar BVZ

Vrijblijvend Advies | Verkoop
Tuinmaterialen voor particulier & zakelijk
Aanleg, Riolering, Grondwerk, Transport

Kijk voor meer informatie op:
www.bvzbestrating.nl

BDT Born Dak Techniek

Noordelijke Achterweg 11
4424 EC Wamelidreeg

Albert Plasmanweg 13 16
4462 GC Goes

06 - 55 10 74 39
born.dak.techniek@outlook.com

Kvk Nummer: 59890916

Al sinds 2014 zijn wij een klein dakbedekkers bedrijf en gespecialiseerd in het verwerken van bitumenuze dakbedekking. Dit doen wij onder andere voor particulieren, verenigingen van eigenaren en diverse gemeente instellingen.

MIKE FRIJLINK
KOZIJNEN

Isolerende kunststof kozijnen
www.mfkozijnen.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



Jinc Optiek

Langeviele 40, 4331 LV Middelburg | 0118 615 860
info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl

L. Jobse

Een kunstgebit verdient de zorg van een tandprotheticus!

- Aangesloten bij de ONT
- Gespecialiseerd in kunstgebitten
- Reparaties/aanpassingen
- Vrijblijvend advies en informatie over vergoeding zorgverzekeraars

Tandprothetische praktijk L. Jobse
's-Gravenpolderseweg 33, 4462 RA Goos
0113 229 021 | info@ljobse.nl | www.ljobse.nl

VAN BEEK DAKWERKEN

Kwaliteit en Expertise in Dakwerken

• Spruitstraat 29 | 4401 BK Yerseke
• svballround@gmail.com
• 06-30910043

TZ
TEGELSTUDIO ZEELAND

Vloer- en wandtegels
Badkamermeubels
Verkoopmagazijn met restpartijen

Bedrijfsweg 23 - Vlissingen
www.tegelstudiozeeland.nl

INSTALLATIEBEDRIJF SPRUIJT MIDDELBURG

cv-installatie & onderhoud . koop & huur cv-toestellen
dakbedekking & zinkwerk . zonne-energie
sanitair & badkamers . gas & water
Woning verbouwing / renovatie

Mob. 06 53 18 03 33
Elektraweg 32, 4338 PK
info@installatiebedrijfsprijt.nl
www.installatiebedrijfsprijt.nl **Martin Spruijt**

DE VISKEETE
JACHTBANK - KERNIE

De viskeete is het beste jaar door
vrijblijvend geniet tot 19.00 uur!

Wij staan dagelijks voor u klaar
PIET VAN OOST B.V.
Leverancier van Viswaren, Oesters, Vio & Vampelaten,
Zakken, Lamsvlees en Flamingo's
aan groothandel, horeca en horecagebruiken

Maandag 36 • Yerseke • Tel. +31(0)113 579436 • Fax +31(0)113 579436
WWW.DEVISKEETE.NL

Door het volgen van één of meerdere trainingen kunt u én
uw organisatie alleen maar sterker worden en naar de eigen
medewerkers of (toekomstige) leden een betere uitstraling geven.

Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden bij:
ALBATROS
Training, Advies & Oudersteun op het gebied van
Postbus 47 • 4400 AA Yerseke • Tel. 0113 - 578907 • Fax 0113 - 578903
Mobiel 06 - 512 46475 • www.alba-tao.nl • info@alba-tao.nl
Binnenadres: Industriestraat 71a Yerseke, na telefonische afspraak

Kika
Kinderen tusschen kerst

RENS
BETONBORINGEN
BOREN - FREZEN - ZAGEN

06 40 99 07 93 - WWW.RENSVANDELINDE.NL

Stucco DELUXE

Uw specialist in exclusieve afwerkingen op maat

Microcement | Vloeren & wanden | Decoratief stucwerk
Stencil Art | Marmorino | Metallic Deluxe | Badkamerrenovatie

info@stuccodeluxe.eu | 06-11884416
www.stuccodeluxe.eu

ROEGIERS GLAS

0113-577221
www.roegiersglas.nl

DE KOEIJER SCHILDERS

0113-577220
www.dekoeijerschilders.nl

REWINDOW

Rewindow voor reparatie en onderhoud aan kunststof, aluminium kozijnen en deuren.

Ook reparatie en onderhoud aan hang- en sluitwerk

Nieuwe website online
06-46015271 | www.rewindow.nl

GAMMA
Je huis Verduurzamen doe je samen met **GAMMA GOES**

LOKERSE
KOUDETECHNIEK

PERFECTE VERKOELING TIJDENS DE WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE VERWARMING IN DE FRISSE WINTERS.

Heinkenszand • 06 20 947 733 • info@lokersekoudetechniek.nl • www.lokersekoudetechniek.nl

KOELTECHNIEK
VRIESTECHNIEK
KLIMAATTECHNIEK

KOPPEJAN WATERSERVICE

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER

www.koppejanwaterservice.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



Stap 1 OFFERTE AANVRAGEN - Stap 2 OFFERTE GOEDKEUREN - Stap 3 INMETEN VAN KOZIJNEN - Stap 4 MONTAGE

De specialist in Zeeland voor kozijnen, deuren, zonwering en raamdecoratie.

Bij Vendex ben je aan het juiste adres voor kozijnen, deuren, zonwering en raamdecoratie. Wij geloven dat jouw leef- en werkruimte meer verdient dan alleen een praktische oplossing: het moet een plek zijn waar comfort, design en duurzaamheid elkaar versterken.

De keuze voor Vendex is een keuze voor vakmanschap en zekerheid.

Zo is het **niet nodig om een aanbetaling te doen** na het tekenen van uw offerte.

Vendex

Kozijnen | Deuren | Rolluiken | Dakkapellen

Waarom kunststof kozijnen?

- ✓ Onderhoudsarm – nooit meer schilderen
- ✓ Uitstekende isolatie – lagere energiekosten
- ✓ Duurzaam & kleurvast – blijft jarenlang mooi
- ✓ Veilig & sterk – hoge inbraakwerendheid
- ✓ Lange levensduur – een toekomstbestendige investering
- ✓ 10 jaar garantie op het profiel.

@vendexkozijnen | +31 (0) 6 29 27 86 25 | info@vendexbv.nl | www.vendexbv.nl

Wielemaker

tuinen & houthandel

TuinhoutZeeland.nl gaat verder als Wielemaker Tuinen & Houthandel!

Grote showtuin- en showroom in Middelburg om tuininspiratie op te doen
T: +31 6 36 44 68 25 | E: info@wielemakertuinen.nl | W: wielemakertuinen.nl



DE ZEEUWSE ALLIANTIE
NOTARISSSEN TE MIDDELBURG EN GOES

Wij staan altijd voor je klaar om de belangrijkste momenten van je leven goed te regelen. Zowel privé als zakelijk. Bij samenwonen, de aankoop van een woning of het regelen van een nalatenschap staan onze adviseurs je graag terzijde.

Benieuwd hoe wij je kunnen helpen? Bel vrijblijvend 0113 - 232 520 of 0118 - 659 600
Kijk op dezeeuwsealliantie.nl

i-KOOK

De keuken voor iedereen!

KIES JOUW DROOMKEUKEN. WIJ REGELEN DE REST.

**BEZOEK
ONZE NIEUWE
SHOWROOM
IN GOES!**

**MAAK KENNIS MET HET UNIEKE I-KOOK CONCEPT:
ZORGELOOS NAAR JOUW DROOMKEUKEN**

Bij I-KOOK draait het om meer dan alleen keukens. Wij nemen álles uit handen, zodat jij zonder zorgen kunt genieten. Naast de aankoop van je keuken regelen wij ook het complete traject daar omheen – **van sloopwerk en stucwerk tot elektra en loodgieterswerkzaamheden**. Eén doel, één aanspreekpunt, één planning.



Showroom:
Marconistraat 32, Goes



0113-745077



Neem een kijkje op
onze insta-pagina